

**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI CITTADINI
RESIDENTI NEL COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA, AFFITTUARI DI ALLOGGI E
IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI
LOCAZIONE**

Con Delibera di Giunta dell'Unione n. 46 del 22/11/2017 di applicazione del Decreto 30 Marzo 2016 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 172 del 26/07/2016), viene indetto un bando aperto contenente la disciplina per la concessione di contributi a cittadini residenti nel Comune di Cadelbosco di Sopra, affittuari di alloggi nel medesimo Comune e in condizioni di morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione, ai sensi del D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dalla L. 124/2013,
per il periodo 1 Dicembre 2017 - 31 Dicembre 2018.

A tale bando possono partecipare gli inquilini morosi incolpevoli ovvero coloro che rientrano nelle situazioni previste dai punti sotto riportati e previsti dall'articolo 2 "Criterio di definizione di morosità incolpevole", comma 1 ter, del Decreto Legge n. 30/2016:

- Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.
- La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

1 – REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo coloro che, al momento della pubblicazione del presente bando, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere residenti nel Comune di Cadelbosco Sopra;
2. essere in possesso della cittadinanza italiana o di Stato aderente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini extra comunitari, essere titolari di regolare titolo di soggiorno;
3. essere intestatari di un contratto di locazione, regolarmente registrato, di unità immobiliare ad uso abitativo (ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9), situata nel Comune di Cadelbosco Sopra e nella quale si risiede da almeno 1 (uno) anno;
4. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione

per la convalida o di un provvedimento esecutivo di rilascio per morosità oppure essere stato sfrattato;

5. non essere titolari (sia il richiedente che tutti i componenti del nucleo familiare) del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ad uso abitativo, fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, sito nella provincia di Reggio Emilia;
6. il valore reddituale per l'accesso è valutato secondo quanto stabilito dal DPCM 5 dicembre 2013 - "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), il quale deve essere compreso nei seguenti limiti:
 - valore I.S.E.: non superiore a Euro 35.000,00;
 - valore I.S.E.E.: non superiore a Euro 26.000,00.

2 – CONDIZIONI

Il richiedente deve dimostrare la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, determinata dalle seguenti condizioni:

- a) *perdita del lavoro per licenziamento;*
- b) *consistente riduzione dell'orario di lavoro derivante da accordi sindacali o aziendali;*
- c) *cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS), che limiti notevolmente la capacità reddituale;*
- d) *mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;*
- e) *cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla CCIAA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;*
- f) *malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.*

Il richiedente è tenuto a comunicare qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicati nella domanda e rese ai fini dell'ottenimento del contributo.

3 – BENEFICIARI DEGLI INTERVENTI

I contributi sono destinati a:

- a. fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dall'Unione, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b. fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

- d. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dall'Unione in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

I contributi verranno versati direttamente al locatore/proprietario, ai sensi dell'art. 7, comma 2/bis della Legge n. 269/2004, di modifica della Legge n. 431/1998, a seguito della sua dichiarazione di impegno, scritta e contenuta nel modulo di domanda, a:

- per il punto a): rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- per il punto b): differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile
- per i punti c) e d): stipulare un nuovo contratto di locazione;

In relazione ai conduttori di cui ai sopra indicati punti c) e d), l'Unione "Terra di Mezzo" provvederà affinché il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'alloggio.

4 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata esclusivamente, **a pena di inammissibilità**, sulla modulistica predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 3, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., scaricabile dal sito Internet istituzionale del Comune di Cadelbosco Sopra, www.comune.cadelbosco-di-sopra.re.it.

La domanda di partecipazione, compilata e firmata dal richiedente, e nei casi previsti anche dal locatore/proprietario dell'alloggio, deve essere consegnata direttamente presso lo Sportello Sociale del comune di Cadelbosco di Sopra, nei seguenti giorni e orari di apertura al pubblico:

MERCOLEDI' dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

GIOVEDI' dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

In alternativa, la domanda può essere inviata a mezzo raccomandata A/R esclusivamente all'indirizzo: Unione "Terra di Mezzo", Piazza della Libertà, 1 – 42023 Cadelbosco di Sopra, in busta chiusa, contenente la documentazione richiesta dal bando, o trasmessa a mezzo PEC alla casella di Posta Elettronica Certificata dell'Unione "Terra di Mezzo" all'indirizzo: segreteria@unionepec.it, corredata della documentazione richiesta.

Le domande pervenute dopo la scadenza del 31/12/2018 sono escluse, a nulla rilevando la data di spedizione postale delle medesime.

L'Unione "Terra di Mezzo" è esonerata dalle responsabilità per eventuali ritardi/disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore, né per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda.

Sono considerate nulle e inefficaci:

- le domande non compilate sull'apposito modulo;
- le domande prive della firma del richiedente a sottoscrizione della domanda stessa;
- le domande prive della fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del richiedente.

Sono altresì escluse le domande:

- presentate con qualsiasi altro mezzo non indicato dal bando;
- non redatte sull'apposito modello o redatte in maniera incompleta;
- relative a rapporti di locazione privi dei requisiti previsti dal bando.

Inoltre, è vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate successivamente alla prima.

Alla domanda di partecipazione al bando devono essere allegati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- fotocopia non autenticata (fronte e retro) di un documento d'identità valido di colui che sottoscrive la domanda (ad es. carta d'identità, patente, passaporto, ecc.);
- per i richiedenti non appartenenti all'UE, copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo oppure del permesso di soggiorno di durata almeno annuale;
- documento comprovante lo stato di inquilino moroso incolpevole;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- dichiarazione del locatore, proprietario dell'alloggio, ove necessario;
- ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda.

5 – VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande presentate saranno istruite e valutate dall'Area sociale e socio-sanitaria dell'Unione "Terra di Mezzo", entro 30 giorni dal termine dei seguenti periodi previsti per la loro raccolta:

- primo periodo: domande pervenute dal 01/12/2017 al 31/03/2018;
- secondo periodo: domande pervenute dal 01/04/2018 al 30/06/2018;
- terzo periodo: domande pervenute dal 01/07/2018 al 30/09/2018;
- quarto periodo: domande pervenute dal 01/10/2018 al 31/12/2018.

I contributi potranno essere concessi fino ad esaurimento del fondo morosità incolpevole disponibile, per cui tutte le domande pervenute nei periodi successivi all'esaurimento del fondo non potranno essere evase, ma saranno considerate valide e rivalutate in caso rifinanziamento successivo.

6 – PRIORITA' E PRECEDENZE NELL'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

Nella valutazione delle domande sarà considerato titolo preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente:

- ultrasettantenne;
- ovvero minore;
- ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%;
- ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Nel caso le domande presentate nel periodo considerato risultino essere in numero superiore alla disponibilità economica per concedere il beneficio sarà stilata una graduatoria di ordine cronologico di presentazione delle domande, dando priorità alle

istanze di cui al comma precedente. Le domande inevase saranno considerate valide e rivalutate in caso di rifinanziamento successivo del fondo.

7 – MODALITA' DI CONCESSIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'entità del contributo concesso sarà valutata in misura adeguata alla destinazione richiesta e all'esigenza del richiedente, tenuto conto della possibilità reale del richiedente stesso di far fronte almeno in parte alla morosità. L'entità del contributo non potrà essere comunque superiore ai limiti massimi previsti per le diverse destinazioni del beneficio (contributo massimo erogabile € 12.000,00);

L'Unione "Terra di Mezzo" comunicherà tempestivamente al richiedente e al proprietario dell'alloggio l'ottenimento del contributo e provvederà ai versamenti ai destinatari dello stesso.

Qualora invece non si ravvisino i requisiti richiesti dal presente avviso, sarà inviata comunicazione di non ammissione al contributo al richiedente, che potrà presentare ricorso, nei successivi 10 giorni.

E' necessario che i richiedenti comunichino tempestivamente all'Ufficio preposto all'istruttoria delle domande ogni variazione riguardante la perdita dei requisiti dichiarati in sede di domanda oltre al cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con raccomandata A/R o tramite PEC.

Qualora i richiedenti non provvedano a farlo e a seguito di ciò si verificassero disguidi nelle comunicazioni inviate riguardanti gli esiti sulle domande, l'Unione "Terra di Mezzo" non ne risponderà.

8 – CONTROLLI

L'Unione "Terra di Mezzo" effettua controlli volti alla verifica delle dichiarazioni rese dai partecipanti e si riserva di richiedere eventuali chiarimenti ed approfondimenti in caso di ragionevole dubbio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, coloro che rilasciano dichiarazioni mendaci, formino atti falsi o ne facciano uso, sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e, ai sensi dell'art. 75 del predetto Testo Unico, in caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade immediatamente dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, con obbligo di restituzione della somma percepita.

9 – RISERVATEZZA DEI DATI CONTENUTI IN DOMANDA

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Con la presentazione della domanda il richiedente e gli eventuali altri componenti del nucleo familiare danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda; per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dall'Unione "Terra di Mezzo" in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque

idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati in possesso di Unione "Terra di Mezzo" potranno essere comunicati e diffusi solo nei limiti di quanto previsto dagli artt. da 23 a 27 della suddetta legge e l'interessato potrà esercitare i propri diritti in base a quanto previsto dall'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali.

10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e sue modificazioni, si informa che il titolare del trattamento dei dati è l'Unione "Terra di Mezzo" Piazza della Libertà, 1 - 42023 Cadelbosco di Sopra. Il Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile dell'Area Sociale e Socio- Sanitaria Dott.ssa Mila Bertocchi.

Ai sensi dell'art. 22 della Legge 241/1990, al fine di assicurare la trasparenza dell'attività amministrativa e di favorirne lo svolgimento imparziale, è riconosciuto a chiunque vi abbia interesse diretto, concreto e attuale per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti di richiedere, prendere visione ed eventualmente ottenere copia dei documenti amministrativi relativi al procedimento.

11 – NORME FINALI

La presentazione della domanda di partecipazione al bando implica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alle disposizioni di legge indicate nel presente bando, norme che con la propria partecipazione il richiedente si impegna ad osservare.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia, nonché alle norme del diritto privato.

Cadelbosco di Sopra, _____

Responsabile dell'Area
Sociale e Socio-Sanitaria
Dott.ssa Mila Bertocchi