



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

CALCOLO DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

INTERPRETAZIONE AUTENTICA SULL'APPLICAZIONE DEL COEFFICIENTE Ca

Con riferimento all'applicazione del coefficiente di riduzione sull'attuabilità degli interventi "Ca" di cui alla Relazione Tecnica approvata con DGC 9/2019 e successivamente rettificata con DGC 22/2019, si specifica che l'applicazione del coefficiente Ca è da applicarsi in TUTTI gli ambiti la cui edificabilità è subordinata ad inserimento in POC, non solo agli ambiti di espansione ANR, AP4 e AP5 citati a titolo esemplificativo all'interno della suddetta Relazione.

Nei casi in cui la versione adottata della Variante 2019 al PSC e al RUE preveda una modifica alle modalità di attuazione di un ambito (come ad esempio nei lotti liberi negli ambiti AC3), passando dall'assoggettamento a POC all'attuabilità con intervento diretto convenzionato, il coefficiente Ca andrà applicato solamente per il periodo di assoggettamento a POC (primo trimestre 2019).

Gli uffici comunali competenti, previo appuntamento, sono a disposizione di cittadini, professionisti e enti/associazioni di assistenza fiscale per fornire ulteriori informazioni sul nuovo metodo di calcolo.

Dott. Moreno Veronese

Responsabile Settore
Urbanistica ed Edilizia Privata